

Situation conjoncturelle à fin octobre 2020



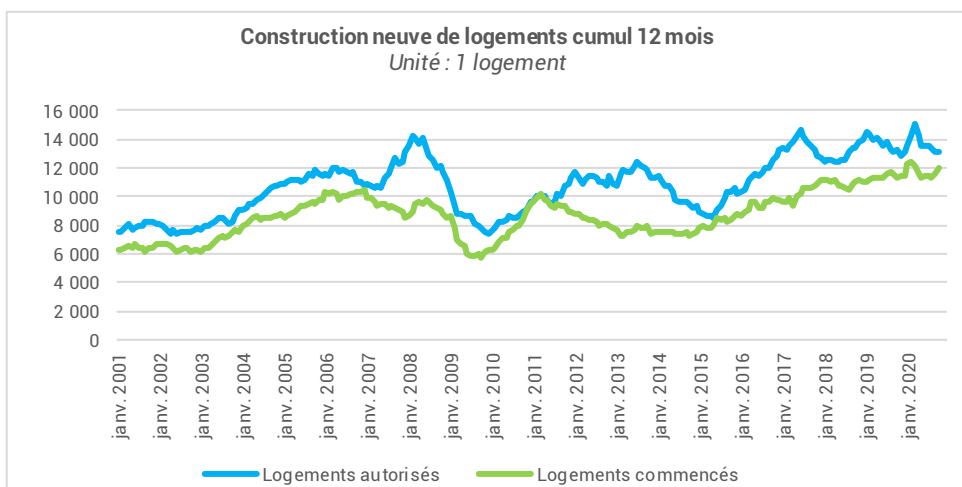
Édition du 01-12-2020

Haute-Savoie



Logements : quelles tendances pour les ouvertures de chantier et permis de construire ?

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin octobre 2020 Evol 1 an			Cumul 3 mois Evol. 1 an	
Total logements <u>commencés</u>	11 900 lgts	+6,0%	▲	+16,7%	▲
Dont individuels purs	1 800 lgts	-10,6%	▼	-10,4%	▼
Dont individuels groupés	1 100 lgts	+15,4%	▲	+38,0%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	9 000 lgts	+9,0%	▲	+22,2%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	13 100 lgts	-1,6%	▼	-14,3%	▼
Dont individuels purs	2 100 lgts	-7,1%	▼	-4,6%	▼
Dont individuels groupés	1 200 lgts	-5,9%	▼	+0,3%	=
Dont collectifs (y compris résidences)	9 800 lgts	+0,3%	=	-18,8%	▼



Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin octobre 2020



Logements : quelles tendances dans l'attribution de prêts à taux zéro ?

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 2° trimestre 2020 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	2,88 M €	+25,1%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	156 ÉCO-PTZ	+64,2%	▲

Prêts à 0% PTZ+	2° trimestre 2020 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	248	-13,0%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	6		

Sources :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

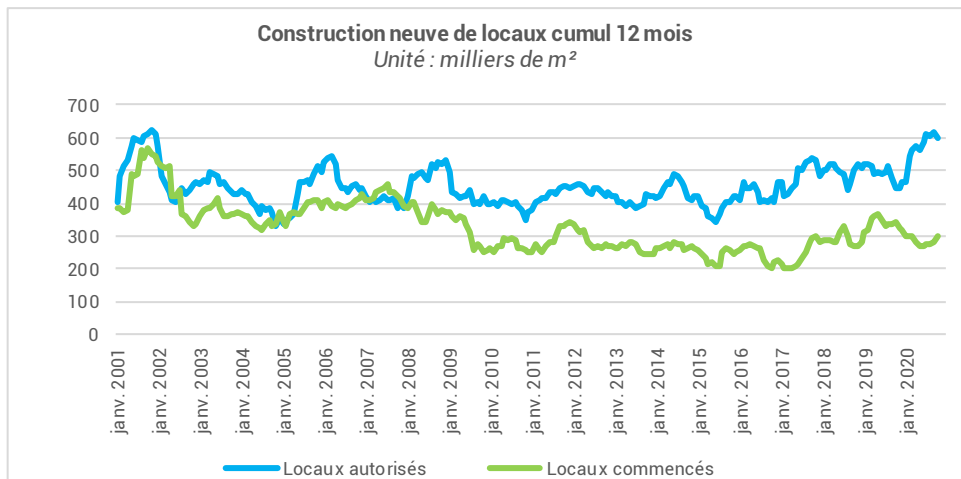
Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.



Locaux : quelles surfaces de plancher mises en chantier et autorisées ?

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Cumul 12 mois Situation à fin octobre 2020 Evol 1 an			Cumul 3 mois Evol. 1 an	
Total locaux commencés	298 mill. m ²	-12,7%	▼	+39,6%	▲
Total locaux autorisés	599 mill. m ²	+33,6%	▲	-11,5%	▼



Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin octobre 2020 Cumul 12 mois - Evol 1 an			Cumul 3 mois Evol. 1 an	
Total locaux commencés	298 mill. m ²	-12,7%	▼	+39,6%	▲
Bâtiments agricoles	33 mill. m ²	-4,6%	▼	+19,7%	▲
Secteur privé non agricole	155 mill. m ²	-32,5%	▼	-2,8%	▼
Dont locaux industriels	29 mill. m ²	-47,1%	▼	+111,8%	▲
Dont commerces	35 mill. m ²	-43,1%	▼	-76,6%	▼
Dont bureaux	34 mill. m ²	-22,4%	▼	+75,9%	▲
Dont entrepôts	26 mill. m ²	+17,2%	▲	+7,8%	▲
Dont autres locaux	32 mill. m ²	-34,3%	▼	+35,1%	▲
Secteur public	110 mill. m ²	+42,1%	▲	n.s.	

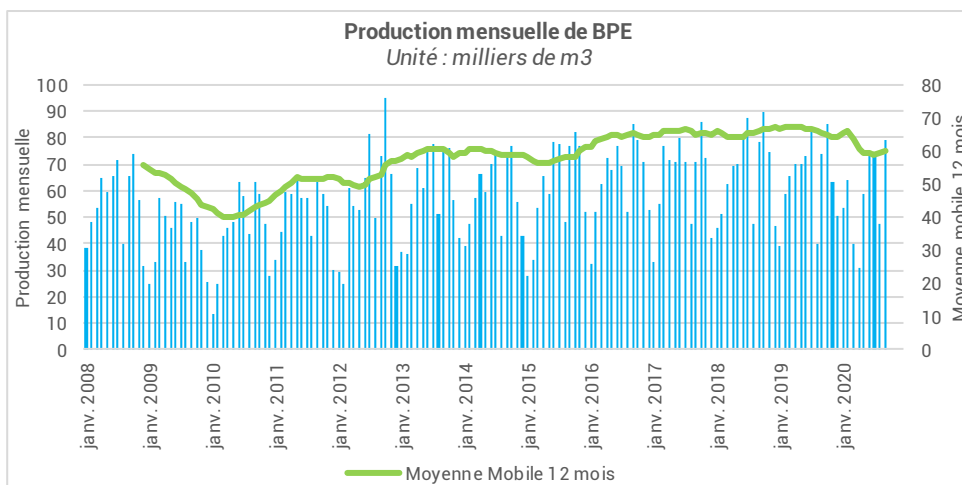
Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin octobre 2020 Cumul 12 mois - Evol 1 an			Cumul 3 mois Evol. 1 an	
Total locaux autorisés	599 mill. m ²	+33,6%	▲	-11,5%	▼
Bâtiments agricoles	57 mill. m ²	-1,3%	▼	-16,8%	▼
Secteur privé non agricole	381 mill. m ²	+28,0%	▲	-14,6%	▼
Dont locaux industriels	62 mill. m ²	+43,3%	▲	-60,1%	▼
Dont commerces	69 mill. m ²	-18,4%	▼	-67,0%	▼
Dont bureaux	93 mill. m ²	+75,2%	▲	+76,6%	▲
Dont entrepôts	73 mill. m ²	+39,8%	▲	-17,7%	▼
Dont autres locaux	83 mill. m ²	+30,9%	▲	+4,7%	▲
Secteur public	161 mill. m ²	+73,5%	▲	+8,3%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



Industrie des Matériaux : quel est le niveau de livraisons de BPE sur les chantiers ?

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en septembre 2020	79 250 m3	+7,4%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et sept. 2020	521 115 m3	-9,3%	▼
Production cumulée sur les 3 derniers mois			
Production de BPE entre juillet et septembre 2020	200 830 m3	+1,8%	▲

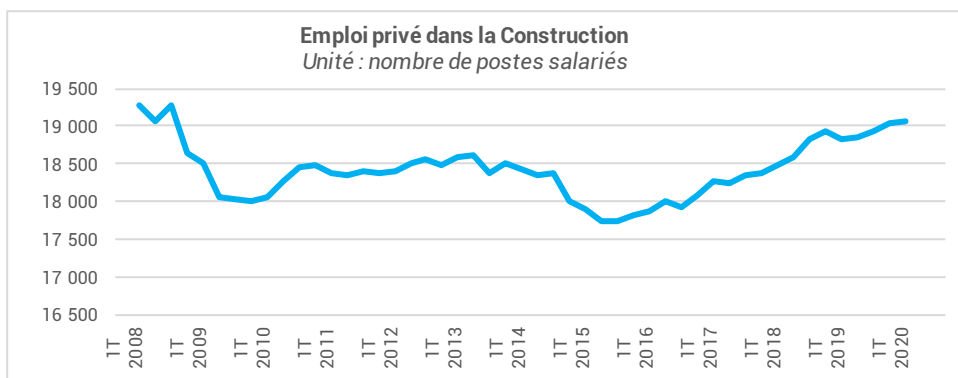


Sources :
UNICEM pour le BPE
(données brutes, non cvs, non cjo)



Emploi : quelles évolutions pour l'emploi salarié ?

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	2° trimestre 2020 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction A la fin du trimestre	19 058 sal.	+1,3%	▲
Nombre de postes salariés En moyenne sur les 4 derniers trimestres	18 969 sal.	+1,0%	=

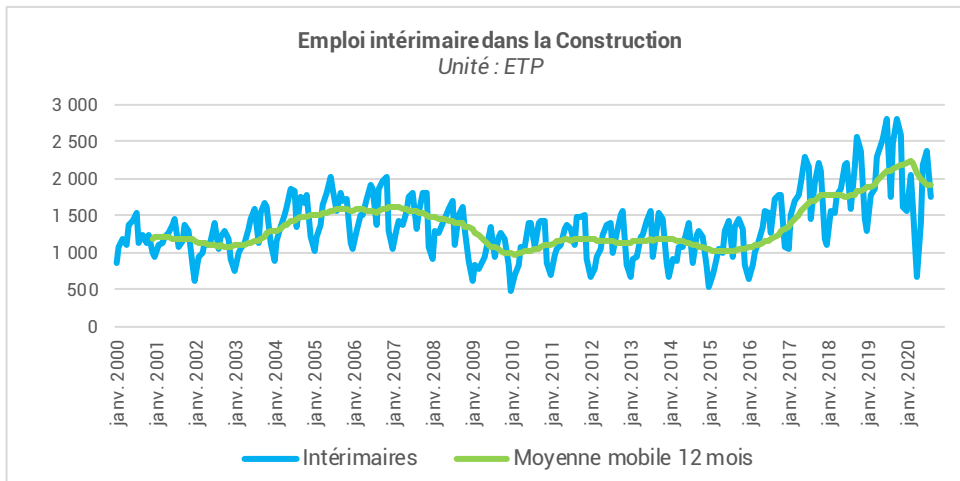


Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)



Emploi : quel recours au travail temporaire ?

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Août 2020 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Août 2020	1 742 ETP	-1,0%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Août 2020	2 093 ETP	-11,3%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Août 2020	1 920 ETP	-8,9%	▼

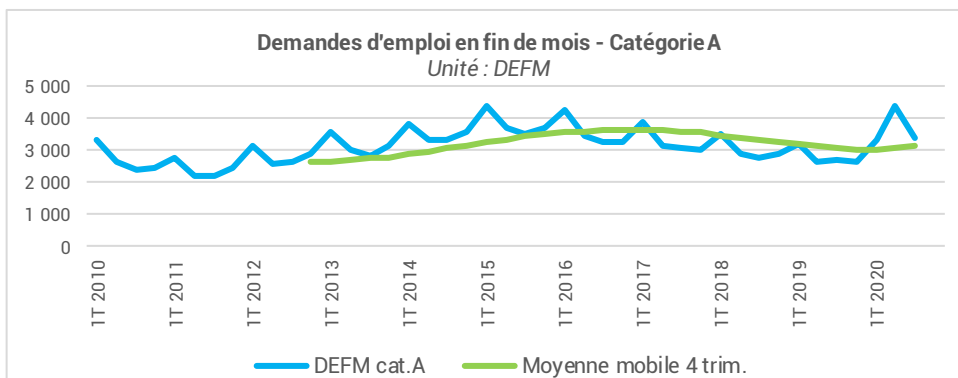


Sources :
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)



Demandeurs d'emploi : quelles tendances sur le marché du travail ?

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	3 ^e trimestre 2020 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 404 DEFM	+27,4%	▲
DEFM tous secteurs économiques	44 790 DEFM	+20,9%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	8%	0,0 pt	=



Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure



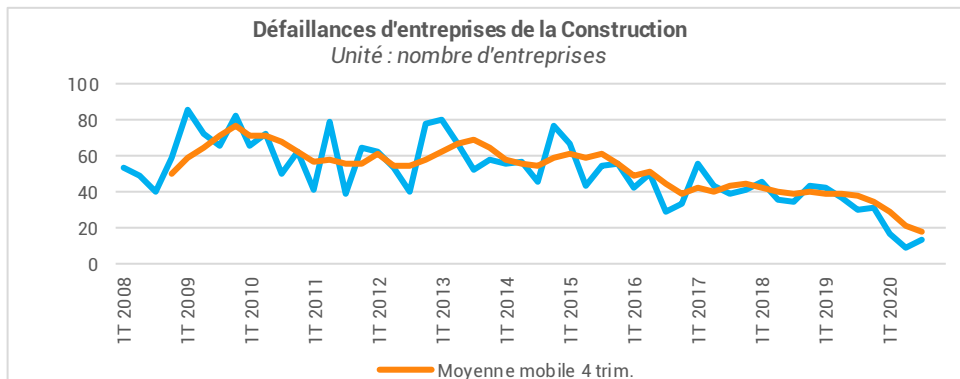
Démographie des entreprises : quelle dynamique de créations d'entreprises et défaillances d'entreprise ?

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 ^e trimestre 2020 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	275 créations	-10,1%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	1 075 créations	+6,0%	▲

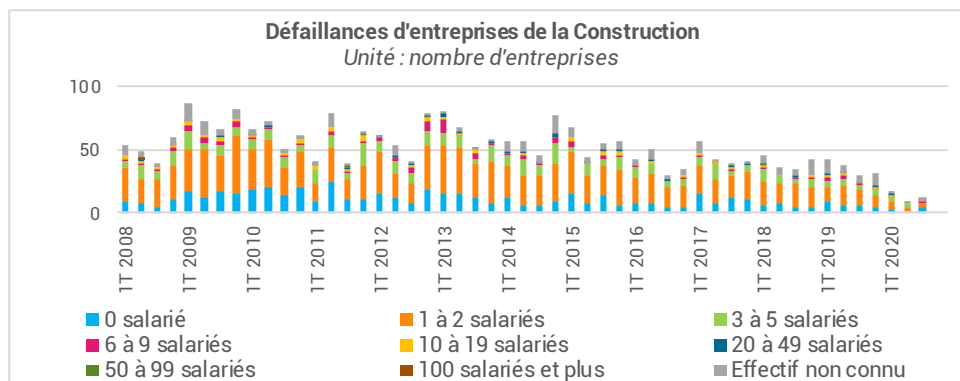
Sources :
INSEE (données brutes)

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 ^e trimestre 2020 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	13 défaillances	-56,7%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	70 défaillances	-53,9%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	20 salariés	-62,3%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	191 salariés	-48,9%	▼

Avertissement : la tendance à la baisse des défaillances sur le 2^{ème} trimestre 2020 s'explique par le ralentissement du fonctionnement des juridictions commerciales pendant le confinement ainsi que l'évolution de la réglementation qui accorde des délais supplémentaires à certaines procédures.



Sources :
Banque de France (données brutes)



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.